

IZ16IOSA.2133.279.2024.JZ

Poznań, 15.11.2024

Dot.: opinii dla inwestycji

Gmina Oborniki
Ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Pełnomocnik:
Ryszard Bartosz Świdurski
DROG-GEO Projekt
Os. Wielkopolskie 10b
62-020 Zalasewo

W odpowiedzi na wniosek Pana Ryszarda Świdurskiego z dnia 04.10.2024r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu uzgadnia projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem miejsc postojowych, peronu autobusowego i ciągów pieszych w obrębie przystanku kolejowego w miejscowości Bogdanowo” na działce nr 2605 obręb Oborniki w sąsiedztwie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna (km 24,450), pod następującymi warunkami:

1. Wykonywanie jakichkolwiek prac ziemnych i wykopów w obrębie wiaduktu kolejowego w km 24,447 linii nr 354 jest zabronione.
2. Prace należy wykonywać pod nadzorem pracownika Sekcji Eksploatacji Poznań Główny.
3. Przy ewentualnym kolidowaniu inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi (np. liniowymi), będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.
4. Działka nr 2605 obręb Oborniki znajduje się w umowie dzierżawy D50 (umowa pomiędzy PKP S.A. a PLK S.A.).
Działki nr 2605 i 2662 obręb Oborniki znajdują się w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. Wobec powyższego lokalizację przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu.
5. Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się wraz z harmonogramem wykonywania prac do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań, w celu:
 - opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów,
 - podpisania umowy świadczenia usługi (wzór umowy w załączeniu),

- wydanie karty wstępu (wzór wniosku w załączeniu) uprawniającej do wstępu na obszar kolejowy na czas wykonywania robót.
 - ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót,
 - wyznaczenia nadzoru,
 - wydania pozwolenia na wykonywanie robót.
- Czynności te są odpłatne.

6. Wykonawca powinien posiadać przeszkolenie w dziedzinie bhp informujące o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zgodnie z „Zasadami bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. **Ibh-105** stanowiącego załącznik do Uchwały nr 460/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 16 lipca 2019r. W tym celu Wykonawca powinien wystąpić do tutejszego Zakładu ze stosownym wnioskiem o przeszkolenie pracowników i złożyć pisemne oświadczenie o przebytych szkoleniu w zakresie bhp (tel.: 616332317).
7. Inwestor lub Wykonawca (zgodnie z ustaleniami między nimi) zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
8. W obrębie wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy.
9. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.
10. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
11. Zakończenie prac należy zgłosić do Sekcji Eksploatacji Poznań Główny celem dokonania odbioru robót.
12. Inwestor zapewni wykonanie geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie ze sprawdzeniem w stosunku do ewidencji gruntów).
13. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” i przepisów PKP D-19.
14. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej przebiegu przedmiotowej inwestycji przez teren kolejowy należy przekazać do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanu Prawnego al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań zgodnie z warunkami technicznymi inwentaryzacji powykonawczej.
15. Zaktualizowane mapy geodezyjne w formie opisowej i graficznej (na nośniku informatycznym) należy przekazać do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu (al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań) oraz do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.
16. Poświadczenie przekazania operatu do PKP S.A. (punkt 14) oraz do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (punkt 15) należy bezwzględnie przedłożyć podczas odbioru robót.
17. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia przedmiotowej infrastruktury na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP lub w tych przypadkach, w których Inwestor dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej pomiarów do PKP S.A.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu dla Wykonawcy na teren kolejowy i jest ważne do **15.11.2026 roku**.

Uwagi dodatkowe: Za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem miejsc postojowych, peronu autobusowego i ciągów pieszych w obrębie przystanku kolejowego w miejscowości Bogdanowo” na działce nr 2605 obręb Oborniki w sąsiedztwie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna (km 24,450), Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu wystawi fakturę w wysokości 1150,37 + 23% VAT – łącznie 1414,96 zł.
Prosimy o podanie danych do faktury za uzgodnienie.

Nadmieniamy, że istnieje możliwość uzyskania pozytywnej opinii odstępstwa od przepisów art. 52 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym dla usytuowania inwestycji pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem miejsc postojowych, peronu autobusowego i ciągów pieszych w obrębie przystanku kolejowego w miejscowości Bogdanowo” w odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru oraz wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej infrastruktury kolejowej wydaje opinię w zakresie odstępstwa od art. 53 i 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym wyłącznie na wniosek właściwego organu architektoniczno-budowlanego. Przedstawiona w powyższym akapicie informacja na tym etapie nie jest wiążąca i jest przekazywana wyłącznie na potrzeby Inwestora oraz nie stanowi podstawy do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów ustawy o transporcie kolejowym.

Załącznik:

- plan zagospodarowania terenu,
- wzór umowy świadczenia usługi,
- wzór wniosku o kartę wstępu

Opracowała:

Joanna Zielińska,
tel. +48 61 633 10 12